

## UMOWA Nr NPU.06.2018/ PROJEKT

zawarta [•] lipca 2018 r. pomiędzy:

- (1) **Parafia Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela** w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 9, w imieniu której do reprezentowania upoważniony jest Proboszcz Parafii – o. Stefan Wojda SchP, zwana dalej "**Beneficjentem**"

**a**

- (2) podmiotem [•], z siedzibą w [•]; adres: [•], [•], wpisaną pod nr KRS [•] do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla [•] Wydział [•] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy [•] zł; NIP [•]; REGON [•], w imieniu której działają:

[•]

zwanym dalej "**Wykonawcą**";

zwanym również w treści Umowy z osobna "**Stroną**", a łącznie "**Stronami**".

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków...”, w oparciu o rozeznanie rynku, poprzez upublicznienie na stronie internetowej Beneficjenta. Beneficjent nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz.U. z 2017 r. poz.1579 z późn.zm.).Szacunkowa wartość zamówienia (bez podatku od towarów i usług VAT) nie przekracza kwoty netto 50 000złotych.

### § 1

1. Beneficjent zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora Projektu pn. „**Oaza na Szlaku Cysterskim – Centrum Aktywności Lokalnej w Cieplicach – etap I**”.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Rewitalizacja Cieplic – uzdrowiskowej części Jeleniej Góry”, Osi Priorytetowej nr 6 Infrastruktura spójności społecznej

Działania nr 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów

Poddziałania nr 6.3.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów- ZIT AJ

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Numer projektu: RPDS.06.03.03-02-0019/17-01

Numer zamówienia: NPU.06.2018

### § 2

1. Wykonawca zapewnia, iż wykona z najwyższą starannością, wiedzą oraz doświadczeniem obowiązki wynikające z powierzonej funkcji koordynatora Projektu, w szczególności:

- 1) nadzór nad prawidłową realizacją Projektu w imieniu Parafii, zgodną z umową o dofinansowanie i harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 2) przygotowanie opisów przedmiotu zamówienia , uczestniczenie w wypełnianiu obowiązków Beneficjenta wobec Dotującego do czasu przyjęcia rozliczenia końcowego Projektu.
- 3) prowadzenie działań informacyjno – promocyjnych Projektu zgodnie z obowiązującymi wytycznymi;

- 4) prowadzenie korespondencji projektowej oraz sprawozdawczości Projektu- rozliczanie częściowe i całościowe Projektu w zakresie przypisanym Parafii;
- 5) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 6) współpraca z IZ RPO WD za pośrednictwem Lidera Projektu- którym jest Miasto Jelenia Góra;
- 7) reprezentowanie Parafii w kontaktach z IZ;
- 8) koordynacja współpracy pomiędzy Parafią - wykonawcą prac - Liderem;

### § 3

Pełnienie funkcji koordynatora Projektu obejmuje okres od dnia podpisania Umowy do czasu przyjęcia rozliczenia końcowego Projektu tj. do 31.12.2019 r.

Termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu w przypadku zmiany terminu okresu realizacji Projektu i rozliczenia końcowego pomiędzy Beneficjentem a Urzędem Marszałkowskim.

Zmiana terminu- wydłużenie pozostaje bez wpływu na wysokość wynagrodzenia.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Beneficjent zapłaci Wykonawcy umowną cenę w wysokości:

..... zł (słownie złotych : .....), w której zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT), o ile Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

2. Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia, chociażby w trakcie wykonywania usługi pełnienia funkcji koordynatora Projektu wystąpiła konieczność wykonania nieprzewidzianych prac, które nie zostały enumeratywnie ujęte w § 2, a wykonanie których jest niezbędne do uzyskania końcowego rozliczenia Projektu lub termin realizacji Projektu uległ wydłużeniu.

3. Za pełnienie funkcji koordynatora Projektu - wynagrodzenie może być wypłacone w trzech ratach, przy czym pierwsza faktura może być złożona po podpisaniu umowy z wykonawcą wybranym do realizacji robót budowlanych – wrzesień 2018 r. w wysokości max. 30% oferowanej, umownej ceny; druga – czerwiec 2019 r. maksymalnie do 75% oferowanej, umownej ceny; trzecia- grudzień 2019 r. tj. po zakończeniu Projektu.

Termin płatności- do 30 dni od daty złożenia faktury.

### § 5

Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy naliczane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wykonawca (koordynator Projektu) zapłaci Beneficjentowi karę umowną :

1) za brak udziału w naradzie lub spotkaniu zwołanym, z wyprzedzeniem co najmniej dwóch(2) dni , z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, bezpośrednio przez Beneficjenta - w wysokości 300 zł za każdą nieobecność;

2) w razie częściowego lub pełnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Beneficjenta z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości umownej ceny, o której mowa w § 4. ust.1 pomniejszonej o należny podatek od towarów i usług VAT, o ile Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT

2. Beneficjent zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta w wysokości 10 % wartości umownej ceny, o której mowa w § 4. ust.1 pomniejszonej o należny podatek od towarów i usług VAT, o ile Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.

3. Wykonawca upoważnia Beneficjenta do potrącania naliczonych kar umownych z należnego wymagalnego wynagrodzenia, przy czym Strony umawiają się, że kara umowna staje się wymagalna z chwilą jej naliczenia i przesłania Wykonawcy noty obciążeniowej.

4. Kara umowna za opóźnienie i kara umowna za odstąpienie od Umowy kumulują się w razie odstąpienia od Umowy, jeżeli kara za opóźnienie została Wykonawcy naliczona i został nią obciążony przed odstąpieniem lub jeżeli odstąpienie od Umowy następuje tylko w części.

#### § 6

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 7

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Beneficjentowi przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części:

- 1) gdy Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał jej wykonywanie z przyczyn niezależnych od Beneficjenta na okres dłuższy niż trzy(3) kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 2) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
- 3) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.

Przez pojęcie „opóźnia się” należy rozumieć zaistnienie takiej okoliczności powyżej dwukrotnego zdarzenia.

2. Odstąpienie od Umowy wraz z uzasadnieniem musi mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności odstąpienia.

3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca przekaze Beneficjentowi wszelką dokumentację otrzymaną lub sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

#### § 8

1. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej tj. zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

2. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni ( z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót) od powstania tych okoliczności.

3. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni ( z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót) od powstania tych okoliczności.

4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni ( z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót) od powstania tych okoliczności.

Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

### § 9

Osobami uprawnionymi do kontaktów są:

- ze strony Beneficjenta - ..... tel. kontaktowy: kom..... e-mail:.....
- ze strony Wykonawcy - ..... tel. kontaktowy: kom..... e-mail:.....

### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej Umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, bez uzyskania pisemnej zgody Beneficjenta.

### § 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.

### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają w dokumentach Beneficjenta.

**Beneficjent:**

**Wykonawca:**

